त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

वर्ष ५ खण्ड: १ संख्या: १ मिति: २०७९/०३/२३

भाग-१

त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिकाको

आर्थिक ऐन, २०७९

सभाबाट स्वीकृत मिति: २०७९/०३/१२

आर्थिक सम्बन्धी ऐन, २०७९

प्रस्तावना: त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७९।८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा २ बमोजिम यस नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** यसको ऐनको नाम **'आर्थिक ऐन, २०७९'** रहने छ ।

२. **लागु हुने:** यो ऐन नगर सभाबाट पास भए पश्चात आ.व. २०७९।८० का लागी लागु हुने छ ।

३. **कानुन बमोजिम बाहेक कर लगाउन उठाउन वा ऋण लिन नपाउने:** कानुन बमोजिम बाहेक नगरपालिकाले आफ्नो अधिकारक्षेत्रभित्र कुनै कर लगाउन र ऋण लिन पाउने छैन ।

CS CamScanner

४. **सम्पति करः** (१) त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र अनूसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पति कर वा सम्पति कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पति कर लगाउँदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएका अन्य जग्गामा दफा ५६ बमोजिम भुमिकर (मालपोत) लगाउनु पर्नेछ ।

स्पष्टीकरणः यस दफाको प्रयोजनको लागी घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गा क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्म सम्झनु पर्छ ।

(३) उपदफा (१) को प्रयोजगको लागी घर र घरजग्गाको मुल्याङ्कन देहायको आधारमा गर्नु पर्नेछः–

(क) घर र घरजग्गाको आकार प्रकार बनौट र उपयोगको अवस्था

(ख) घर र घरजग्गाको चलनचल्तिको मुल्य र घरको ह्रास मुल्य

(ग) घर र घर जग्गाको व्यापारिक वा आवासिय उपयोगको अवस्था

(४) उपदफा १ बमोजिम घर र घर जग्गाको सम्पति करको दर निर्धारण गर्दा नागरिकको जिवनस्तर, आर्थिकस्तर र कर तिर्न सक्ने क्षमताको आधारमा गर्नु पर्नेछ ।

(५) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि देहायको घर र घरजग्गामा सम्पति कर लाग्ने छैनः– ।

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालको घर र घर जग्गा,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(घ) मुनाफाको उद्देश्य नरांखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनि, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थाको घर र जग्गा,

(ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको घर र जग्गा,

(च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को घर र घर जग्गा,

(छ) खानेपानी सङ्कलन, पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रिस्तान, कर्वला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क, जुता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु ।

(ज) राजदुतावास, बाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोग घर र घर जग्गा ।

CamScanner

५. **भुमि कर (मालपोत)**: त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनूसूचि (२) बमोजिम भुमिकर (मालपोत) लगाइनेछ र असुल उपर गरिनेछ । तर एकिकृत सम्पति कर लगाएको भुमिमा यो कर लगाइनेछैन ।

६. **घर जग्गा वहाल कर**: त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका क्षेत्रभित्रका कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, वा पोखरी पुरै वा आँशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।

७. **व्यवसाय कर**:त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजिगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर**: त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडीबुटी, बनकस, कवाडी, माल र प्रचलित कानुनले निषेधित गरिएको जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, छाला, सिंङ,प्वाँख, छाला, जस्ता बस्तुको व्यावसायीक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाईनेछ ।

९. **सवारी साधन तथा ढुङ्गा गिट्टी वालुवा माटो उत्खनन कर**: त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा तथा नगरपालिका क्षेत्र भित्र ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, माटो, उत्खनन गरे बापत अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन तथा ढुंगा, गिट्टी, वालुवा, माटो, उत्खनन कर लगाईने र असुल उपर गरिने ।

१०. **विज्ञापन कर**:त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. **मनोरञ्जन कर**: त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यावसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाईने र असुल उपर गरिने ।

१३ **बहाल बिटोरी शुल्क**: त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूचि (९) बमोजिमको बहाल बिटोरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

CamScanner

१४. **पार्किङ्ग शुल्कः** त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने।

१५. **ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जि जम्पिङ, जिपफ्लायर, र्याप्टीङ शुल्कः** त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जि जम्पिङ, जिपफ्लायर, र्याप्टीङ सेवा वा व्यावसाय सञ्चालन गरेवापत तोकिए बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१६. **सेवा शुल्क र दस्तुरः** त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिकाले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (११) मा व्यस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुरल उपर गरिने ।

१७. **पर्यटन शुल्कः** त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट तोकिए बमोजिमको पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिने ।

१८. **कर छुटः** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । अघिल्लो आर्थिक वर्षमा कानुन बमोजिम कर नतिरेका सवै करदाताहरुसँग तिर्न बाकी सवै कर समेत यस आर्थिक वर्षमा अनिवार्य असुल उपर गरिनेछ ।

१९. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः** यो ऐनमा भएको ब्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सम्बधि अन्य कार्यविधि नगरपालिकाले बनाई लागु गर्न सक्ने ।

प्रमाणिकरण मिति २०७९/०३/१५

राजपत्रमा प्रकशित मिति २०७९/०३/२३

आज्ञाले
लाल प्रसाद पोखरेल
नि.प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CamScanner

त्रिपुरासुन्दरी नगरपालिका आ.व.२०७९/०८० को अनुमानित आन्तरीक आय विवरण

क.स	कर शिर्षक	परिमाण	इकाई	दर प्रति इकाई	जम्मा रु	कैफियत
क	भुमि कर (मालपोत)					
१	पाखो जग्गा	२५०००	रोपनि	१०	२५००००.००	
२	सिचाई योग्य जमिन	२०००	रोपनि	२०	४००००.००	
ख	सम्पत्ति कर (वार्षिक)				०.००	
	पक्की ढलान घर	१०	धुरी	१०००	१००००.००	
१	जस्ताको छाना । ढुगाको छानो	१०००	धुरी	५००	५०००००.००	
२	माटोको छानो	१३००	धुरी	१००	१३००००.००	
३	टहरा(काठ र जस्ता)	९०	वटा	१००	९०००.००	
ग	घर जग्गा बहाल कर				-	
१	घर जग्गा वहाल कर (१०%)			नियमानुसार	१०,००,०००.०	
घ	व्यवसाय कर (पुँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा) बार्षिक					
१	स्टेशनरी पसल	५	वटा	१५००	७५००	
३	होटल(लजिङ र फुटिङ	३०	प्रत्येक	२०००	४५०००.००	
४	होटल(खाना र नास्ता)	४०	प्रत्येक	१५००	६००००.००	
६	गहना पसल	५	प्रत्येक	५०००	२५०००.००	
७	ईलेक्टिनिक सामानको पसल	१५	प्रत्येक	१५००	२२५००.००	
८	थोक किराना पसल	१०	प्रत्येक	२५००	२५०००.००	
९	खुद्रा किराना पसल	१००		१०००	१०००००.००	
१०	फेन्सि स्टोर	१५	प्रत्येक	१५००	२२५००.००	
११	हाडवेयर पसल	५	प्रत्येक	५०००	२५०००.००	
!@	भाडा पसल	५	प्रत्येक	१५००	७५००.००	
१३	मदिरा तथा सुर्तिजन्य पसल तथा होटेल	५०	प्रत्येक	२५००	१२५०००.००	
१४	मेडिकल्स क्लिनिक	५	प्रत्येक	२५००	१२५००.००	
१५	अन्य पसल	२०	प्रत्येक	१०००	२००००.००	
१६	डोके,घुमन्ते र पोके	१००	वटा	५००	५००००.००	
१७	पुल हाउस	१	प्रत्येक	२५००	२५००.००	
१८	क्यारेम बोर्ड	५०	वटा	५००	२५०००.००	
१९	पशु वधशाला(पन्छिसहित)				१५००००.००	
ङ	जडिबुटि ,कवाडी जिवजन्तु कर निकासी				०.००	
१	जटामसि	५०,०००.००	के.जि	२०	१००००००.००	
२	गुच्चि च्याउ	५००	के.जि	५००	२५००००.००	
३	पदमचाल	२०००	के.जि	१५	३००००.००	
४	चिराईतो	२०००	के.जि	१५	३००००.००	
५	सुगन्धवाल	२०००	के.जि	१५	३००००.००	
६	धुपिजरा	२०००	के.जि	१५	३००००.००	
७	अतिस	२०००	के.जि	२५	५००००.००	
८	सतुवा	१५००	के.जि	५०	७५०००.००	
९	कटुकि	५०००	के.जि	२५	१२५०००.००	
१०	शिलाजित	५००	के.जि	२५०	१२५०००.००	
११	जिवनबुटी(यार्सागुम्बा)	५०	के.जि	३०००	१५००००.००	
!@	सेतो चिनि	१००००	के.जि	२५	२५००००.००	

१३	कवाडी	नियमानुसार			३0000.00	
१४	मृत जिवजन्तु अखेटा पहार(निशेधित बाहेक)	अनुमानित			३0000.00	
१५	खसिभेडा र बाखा	५००		२०	१0000.00	
१६	भैसि राँगा	५०		१५०	७५00.00	
१७	कुखुरा	१०००		१५	१५000.00	
१८	अन्य	२०००		१५	३0000.00	
च	**सवारी साधन कर (पार्किंग)**				0.00	
१	ट्रक	५००		३००	१५000.00	
२	मोटरसाईकल	१००००		५०	५00000.00	
३	ट्याक्टर	५०००		२००	१000000.00	
४	जीप	८०००		१००	८00000.00	
५	डोजर	६०		५००	३0000.00	
६	खच्चड	१००		१५	१५00.00	
छ	**गिटी बालुवा ढुंगा निकासि तथा पैठारी**				0.00	
१	बालुवा गिट्टी संकलन	२०००	ट्याक्टर	५००	१000000.00	
२	ढुगां संकलन	२०००	चट्टा	५००	१000000.00	
३	**मनोरन्जन कर**				0.00	
४	स्थानिय स्तरको	५	पटक	५००	२५00.00	
५	बाहिरको	५		१०००	५000.00	
६	चलचित्र छायाङ्कंन	५		५०००	२५000.00	
ज	**विज्ञापन कर**					
१	पोष्टर पमप्लेट टाँसेको	१००	वटा	१००	१0000.00	
२	होडिंग बोर्ड	५०	पटक	५००	२५000.00	
३	भित्ते लेखन	२०	वटा	१०००	२0000.00	
झ	**घर जग्गा रजिष्टेशन शुल्क**				0.00	
१	नक्सापास पक्की (भवन)	१५०००	स्क्वायर फिट	७.00	१0५000.00	
२	नक्सापास कच्ची भवन	१५०००		२.00	३0000.00	
३	नक्सापास(निवेदन)	१५		५००	७५00.00	
४	नक्सापास (बाटो मर्मत)	१५		१०००	१५000.00	
५	भवन निर्माण सम्पन्न पत्र	१५	वटा	१५००	७५00.00	
६	नामसारि	५	वटा	१०००	५000.00	
७	चारकिल्ला प्रमाणित	१००	वटा	५००	५000.00	
८	योजना सिफारिस साधारण	५००	वटा	२००	१00000.00	
९	जग्गा नाप जाँच सेवा शुल्क	१००	वटा	२०००	२00000.00	
१०	योजना सिफारिस (५ लाख बढि)	५०	वटा	५००	२५000.00	
११	अन्य सिफारिस	२५००	वटा	१००	१,५0,000.	
ञ	**व्यक्तिगत घटना दर्ता**				0.00	
१	जन्म दर्ता(३५ दिन पछि)	१००	जना	१००	१0000.00	
२	विवाह दर्ता	१५०	जोडि	१००	१५000.00	
३	मृत्यु दर्ता	०	जना	०	0.00	
४	सम्बन्ध विच्छेद	५	जोडि	२००	१000.00	
५	बसाई सराई	१०	परिवार	५००	५000.00	
६	नाता प्रमाणित	२००	जना	२००	४0000.00	

CamScanner

७	नागरिकता सिफारिस	२००	जना	१००	२००००.००	
९	नागरिकता प्रतिलिपि	११०	जना	२००	२२०००.००	
ट	**सेवा शुल्क तथा दस्तुर**				०.००	
१	धर्मशाला सार्वजनिक प्रयोग गरे बापत	२	दिन	१५००	३०००.००	
२	फोहोर मैला व्यवस्थापन,सरसफाई,ढल निकास	१००	वटा	१२००	१२००००.००	
३	बाल बिटौरी शुल्क	१०	बार्षिक	२०००	२००००.००	
४	दण्ड जरिमाना	१००	वटा	१,०००.००	१०००००.००	
५	मुद्धा दर्ता निवेदन	१००	वटा	१००.००	१००००.००	
६	न्यायिक समितिबाट मुद्धाको मिलापत्र शुल्क	१००	वटा	५००.००	५००००.००	
७	बिषयगत शाखा समुह दर्ता नविकरण	१००	वटा	५००	५००००.००	
८	संस्था दर्ता तथा नविकरण	नियमानुसारको दर बाट			१०००००.००	
९	घ वर्गको लाईसन्स दर्ता तथा नविकरण	नियमानुसारको दर बाट			१५००००.००	
१०	डोजर प्रयोग घनमिटरको आधारमा कडा चट्टान	१०००	घ.मि.	६२९.०४	६२९०४०.००	
११	डोजर प्रयोग घनमिटरको आधारमा मध्यम चट्टान	५०००		३६६.११	१८३०५५०.००	
!@	डोजर प्रयोग घनमिटरको आधारमा माटो ढुगां	७५००		१९९.९७	१४९९७७५.००	
१३	डोजर प्रयोग घनमिटरको आधारमा नरम माटो	१००००		१३०.१८	१३०१८००.००	
१४	विविध				३०००००.००	
ठ	उद्योग				०.००	
१	ग्यारेज उद्योग	३	वटा	१००००	३००००.००	
२	घरेलु उद्योग	१०	वटा	१५००	१५०००.००	
३	साना उद्योग	१५	वटा	१००००	१५००००.००	
४	प्रेस उद्योग	१	वटा	१००००	१००००.००	
५	घट्ट उद्योग	६	वटा	१५००	९०००.००	
६	आयल निगम	१	वटा	५०००	५०००.००	
	कुल जम्मा				१५३५४१६५.००	
डोजर प्रयोग घण्टाको आधारमा आ.व. ०७७०७८		७८२	घण्टा	७०००	५,४७४,०००.००	